

Nassauische Heimstätte GmbH.
 Staatliche Treuhandstelle für
 Wohnungs- u. Kleinsiedlungswesen

Die Neue Wohnstadt "Roter Hirsch"

Vorläufige Berechnung der Gesamtherstellungskosten
 für Gruppeneigenheim Typ "R 180".

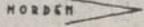
	<u>Mittelhaus</u> DM	<u>Endhaus</u> DM
1. <u>Baugrundstück</u> (Mittelhaus: ca. 200 qm) (Endhaus: ca. 300 qm)	ca. 700,--	ca. 1.050,--
2. <u>Anlieger- und Erschliessungskosten:</u> (Strasse, Kanal, Gas, Wasser, Strom)	ca. 1.800,--	ca. 2.700,--
3. <u>Erwerbskosten:</u> (Vermessungs-, Grundbuchkosten)	ca. 150,--	ca. 150,--
4. <u>Reine Baukosten:</u> mit Objekten lt. Baubeschreibung Mittelhaus mit Mehrraumheizung Endhaus mit Zentralheizung	ca. 24.900,--	ca. 28.350,--
5. <u>Hausanschlüsse und Aussenanlagen:</u>	ca. 1.530,--	ca. 1.530,--
6. <u>Baunebenkosten:</u> (Betreuungsgebühren, ^{5%} Behördenleistung, ^{1/2%} Bauzinsen, Disagio)	ca. 3.920,--	ca. 4.470,--
	ca. 33.000,--	ca. 38.250,--

Frankfurt a. M., im April 1956
 5i/Er/Mm

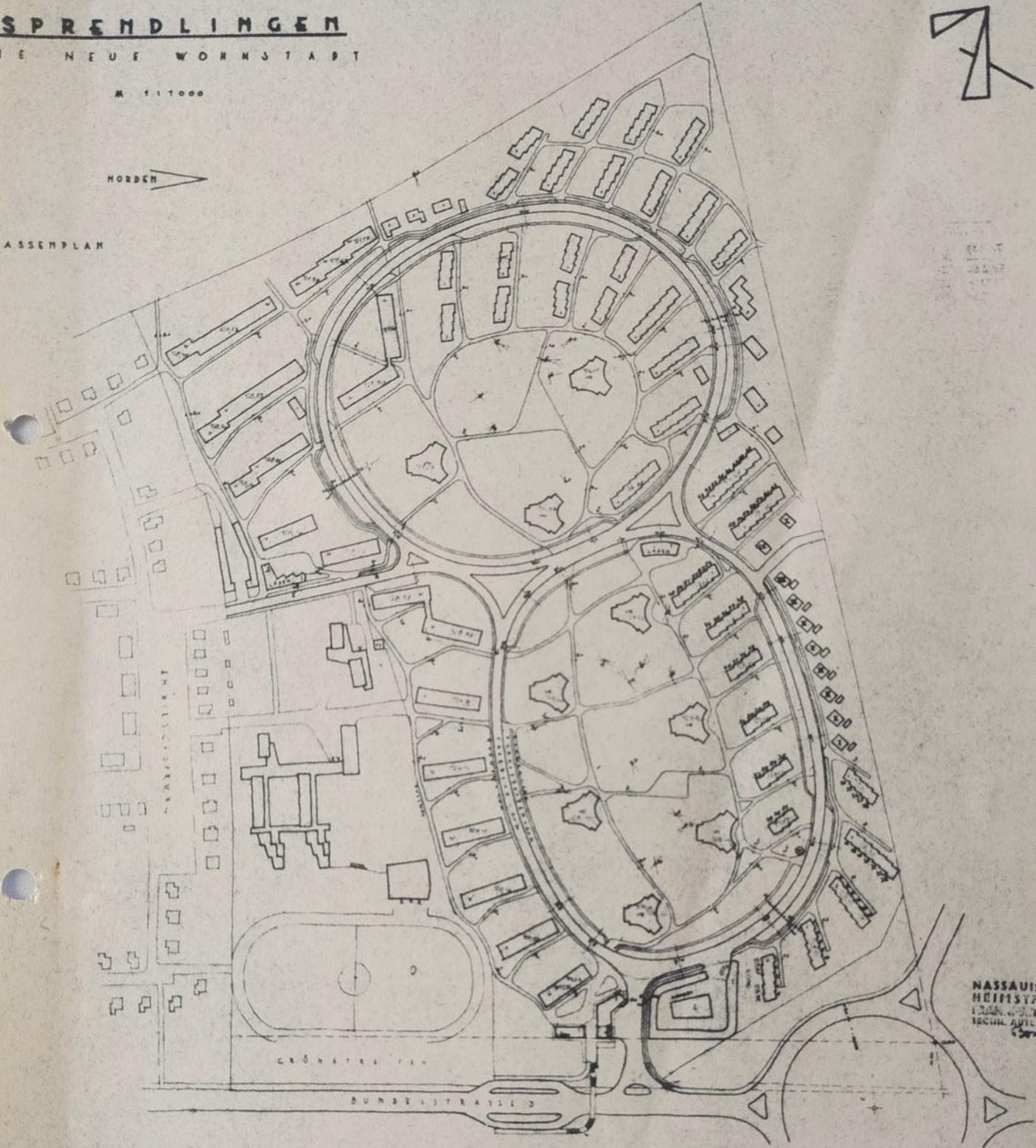
SPRENDLINGEN

DIE NEUE WOHNSTADT

M 1:1000



STRASSENPLAN



NASSAUISCHE
HOHSTADT
1924-1925
TECHN. AMT
Sprendlingen

MASSSTAB 1:1000